

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/16444/2021/STAV/KUK

MUBO/25738/2021

Bc. Kuderová Kateřina

596 092 149/596 092 100

kuderova.katerina@mubo.cz

14.6.2021

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.4.2021 podalo

**Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1,**

**které zastupuje Ing. Jitka Ptošková, Družstevní č.p. 791, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání územního rozhodnutí na stavbu

### **„Obnova rekreační oblasti Kališova jezera“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1165/48, 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín.

#### **Popis záměru:**

Účelem stavby je zlepšení zpřístupnění Kališova jezera pro plavce. Stavba je situovaná po obvodu jezera. Plovoucí zařízení jsou na jezeře navržena po obvodu břehové linie jezera. Bude se jednat se o plovoucí plovárnu a plavecká distanční mola. Samotné stavební úpravy budou zasahovat od břehu směrem do jezera. Bude se jednat o gravitační kotevní patky z gabionů vyplněných kamenivem a beraněné kotevní piloty. Na břehu se bude osazovat drobný mobiliář a pěší cesta k plovárně. Stavba je členěna na stavební objekty: SO.01 - Plovoucí plovárna, SO.02 - Ukotvení plovoucí sestavy, SO.03 - Úprava břehů, SO.04 - Mobiliář, SO.05 - Distanční mola pro plavce, SO.06 Úprava ploch- přístupová cesta.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **Odbor životního prostředí a služeb**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal dne 11.6.2021 pod č.j. MUBO/25433/2021/01 samostatná závazná stanoviska, která jsou přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

#### **Bankovní spojení:**

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

**Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, je podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem, jestliže vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, a k záměru vydává na základě ustanovení § 96b stavebního zákona závazné stanovisko č.j. MUBO/16444/2021/03/RAI/Tř ze dne 22.4.2021, které je přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Dalibor Traskoš, telefon: 596 092 147, e-mail: traskos.dalibor@mubo.cz

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 20.4.2021 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Projektovou dokumentaci zpracoval PONTONY s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Jakub Kuthan, ČKA 04317 (červenec 2017). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Výkresy.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla náležitosti dle § 149 odst. 5 správního řádu, Městský úřad Bohumín, odbor stavební vydal dne 17.5.2021 pod č. j. MUBO/20960/2021 Výzvu k odstranění nedostatků podání. Podání bylo doplněno dne 2.6.2021.

Odbor stavební Městského úřadu Bohumín sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Bohumín: na úseku životního prostředí a služeb z hlediska:

- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní správy ve věcech pozemních komunikací z hlediska

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů,

na úseku výkonu státní památkové péče

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor stavební  
**BOHUMÍN**

Ing. Libor Radiňák  
vedoucí stavebního odboru

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Ing. Radimem Stoškem  
zástupcem vedoucího  
stavebního odboru



**Příloha:**

Závazná stanoviska Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/25433/2021/01 ze dne 11.6.2021.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování pod č.j. MUBO/16444/03/2021/RAI/Tř ze dne 22.4.2021.

**Obdrží:**

Město Bohumín

v zastoupení Ing. Jitka Ptošková, Družstevní č.p. 791, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/16444/2021/STAV/KUK

MUBO/25433/2021/01

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

11.6.2021

### ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.4.2021 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Jitka Ptošková, nar. 14.4.1968, Družstevní č.p. 791, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

ve věci:

#### Obnova rekreační oblasti Kališova jezera

na pozemku parc. č. 1165/48, 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín.

#### Popis záměru:

Účelem stavby je zlepšení zpřístupnění Kališova jezera pro plavce. Stavba je situovaná po obvodu jezera. Plovoucí zařízení jsou na jezeře navržena po obvodu břehové linie jezera. Bude se jednat se o plovoucí plovárnu a plavecká distanční mola. Samotné stavební úpravy budou zasahovat od břehu směrem do jezera. Bude se jednat o gravitační kotevní patky z gabionů vyplněných kamenivem a beraněné kotevní piloty. Na břehu se bude osazovat drobný mobiliář a pěší cesta k plovárně. Stavba je členěna na stavební objekty: SO.01 - Plovoucí plovárna, SO.02 - Ukotvení plovoucí sestavy, SO.03 - Úprava břehů, SO.04 - Mobiliář, SO.05 - Distanční mola pro plavce, SO.06 Úprava ploch- přístupová cesta.

Projektovou dokumentaci zpracoval PONTONY s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Jakub Kuthan, ČKA 04317 (červenec 2017). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Výkresy.

**vydává tato souhlasná závazná stanoviska:**

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. j), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu žadateli souhlasné závazné stanovisko.

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

Správní orgán posuzoval předmětnou žádost z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Bylo zjištěno, že předmětný záměr zasahuje do významného krajinného prvku Velkého Kališova jezera. Realizací záměru v souladu s předloženým návrhem nedojde k poškození či zničení tohoto významného krajinného prvku, k ohrožení, oslabení nebo znemožnění obnovy jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Z pohledu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, neboť stavba nekoliduje s dřevinami, které by vyžadovaly povolení ke kácení.

Dále správní orgán posuzoval předložený záměr z pohledu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Realizací stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí, proto se předložený záměr nedotýká krajinného rázu.

#### Upozornění:

Záměr se nachází v Ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra - Poolší, která spadá do soustavy Natura 2000. Dle zákona 114/1992 Sb. - o ochraně přírody a krajiny, § 45i, vydávají souhlasy k činnostem krajské úřady.

## 2. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě a ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.
2. Vzhledem k tomu, že stavba je navržena v záplavovém území, nese stavebník náklady, které mu vzniknou vlastním i opatřeními k ochraně majetku před povodněmi. Stavebník si musí být vědom rizika záplav s tím, že vodoprávní úřad Městského úřadu Bohumín ani Povodí Odry, státní podnik nenesou zodpovědnost za škody vzniklé v důsledku průchodu velkých vod.
3. Pro období realizace stavby **bude zpracován** plán opatření pro případy havárie (dle vyhlášky č. 450/2010 Sb., o náležitostech havarijních plánů) a povodňový plán, které budou projednány s Povodím Odry, státní podnik a před zahájením stavby předloženy vodoprávnímu úřadu ke schválení, resp. ověření. Povodňový plán bude zpracován jak **pro období realizace stavby, tak i jejího dalšího provozu**.
4. Záměr podléhá **udělení souhlasu** podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Bohumín.

#### Odůvodnění:

Žadatel Město Bohumín, IČO 00297569, prostřednictvím plné moci Ing. Jitka Ptošková, nar. 14.4.1968, požádal o vydání závazného koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska k záměru "Obnova rekreační oblasti Kališova jezera" na parc. č. 1165/48, 1173/2, k. ú. Starý Bohumín.

Účelem stavby je zlepšení zpřístupnění Kališova jezera pro plavce. Stavba je situovaná po obvodu jezera. Plovoucí zařízení jsou na jezeře navržena po obvodu břehové linie jezera. Bude se jednat se o plovoucí plovárnu a plavecká distanční mola. Samotné stavební úpravy budou zasahovat od břehu směrem do jezera. Bude se jednat o gravitační kotevní patky z gabionů vyplněných kamenivem a beraněné kotevní piloty. Na břehu se bude osazovat drobný mobiliář a pěší cesta k plovárně. Stavba je členěna na stavební objekty: SO.01 - Plovoucí plovárna, SO.02 - Ukotvení plovoucí sestavy, SO.03 - Úprava břehů, SO.04 - Mobiliář, SO.05 - Distanční mola pro plavce, SO.06 Úprava ploch- přístupová cesta. Projektovou dokumentaci zpracoval PONTONY s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Jakub Kuthan, ČKA 04317 (červenec 2017). Projektová dokumentace byla dále doplňována naposled dne 11.06.2021 vyjádřením Povodí Odry s.p. č.j. POD/06937a/2018/9232/840.10 ze dne 23.07.2018 a vyjádřením č.j. POD/07613/2021/9232/840.10 ze dne 19.05.2021.

Stavba je navržena v záplavovém území včetně aktivní zóny proudění, proto je nutno podat zdejšímu vodoprávnímu úřadu žádost, dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., k udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. Záplavové území bylo stanoveno opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 18173/2013 ze dne 11.04.2013.

Vodoprávní úřad stanovil žadateli podmínky vztahující se k umístění stavby v záplavovém území, zejména zpracování povodňového plánu a havarijního plánu pro období stavby a následného provozu.

Vodoprávní úřad upustil v tomto případě od ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s předloženou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Vodoprávní úřad Městského úřadu Bohumín posoudil předloženou žádost a projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. a vydává ke stavbě kladné závazné stanovisko za podmínek.

**Upozornění:**

Je nutno respektovat ustanovení § 67 zákona č. 254/2001 Sb., dle kterého je v aktivní zóně záplavového území zakázáno mimo jiné provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a podobné překážky.

Vodoprávní úřad a Povodí Odry s.p. upozorňují, že s případným dalším rekreačním rozvojem území, který by spočíval v umístování objektů občanské vybavenosti (budovy občerstvení, převlékárny, sprchy, šatny, oplocení a další) ve vymezené aktivní zóně záplavového území nebude souhlasit.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/16444/2021/STAV/KUK

MUBO/25433/2021/02

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

11.6.2021

### SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.4.2021 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Jitka Ptošková, nar. 14.4.1968, Družstevní č.p. 791, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

ve věci:

#### **Obnova rekreační oblasti Kališova jezera**

na pozemku parc. č. 1165/48, 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín,

#### **Popis záměru:**

Účelem stavby je zlepšení zpřístupnění Kališova jezera pro plavce. Stavba je situovaná po obvodu jezera. Plovoucí zařízení jsou na jezeře navržena po obvodu břehové linie jezera. Bude se jednat se o plovoucí plovárnu a plavecká distanční mola. Samotné stavební úpravy budou zasahovat od břehu směrem do jezera. Bude se jednat o gravitační kotevní patky z gabionů vyplněných kamenivem a beraněné kotevní piloty. Na břehu se bude osazovat drobný mobiliář a pěší cesta k plovárně. Stavba je členěna na stavební objekty: SO.01 - Plovoucí plovárna, SO.02 - Ukotvení plovoucí sestavy, SO.03 - Úprava břehů, SO.04 - Mobiliář, SO.05 - Distanční mola pro plavce, SO.06 Úprava ploch- přístupová cesta.

Projektovou dokumentaci zpracoval PONTONY s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Jakub Kuthan, ČKA 04317 (červenec 2017). Dokumentace obsahuje tyto části: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Výkresy.

#### **vydává toto sdělení:**

##### **1. Myslivost**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nejsou záměrem dotčeny.**

##### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

##### **1. Ochrana ovzduší**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Věřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístěn stacionární zdroj.

**Upozornění:**

Stavba je situována do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ve které je překračován imisní limit pro poletavý prach - suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>. V období výstavby lze předpokládat přechodné zvýšení emisí z nákladní dopravy, při stavebních pracích, manipulaci se zeminou a stavebním materiálem, proto je nutno učinit opatření k zabránění vzniku a šíření prašnosti, tzn. pravidelné skrápění, údržba a čištění komunikací a manipulačních ploch.

**2. Odpadové hospodářství**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Věřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako příslušný orgán odpadového hospodářství dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, ve vztahu k předmětnému záměru není dotčeným správním orgánem, který vydává závazné stanovisko.

**Upozornění:**

Přestože správní orgán nebude k tomuto záměru vydávat závazné stanovisko ani vyjádření, upozorňuje, že projektová dokumentace v části odpadového hospodářství není zpracována v souladu s platnou legislativou. Dokumentaci je třeba upravit dle zákona 541/2021 Sb. (zákon o odpadech) a platných vyhlášek.

**3. Ochrana lesa**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Věřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb

Ing. Jan Jeziorský, MBA  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:** Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín  
Masarykova č.p. 158  
735 81 Bohumín 1,  
které zastupuje  
Ing. Jitka Ptošková  
Družstevní č.p. 791  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/16444/2021/STAV/KUK

MUBO/16444/2021/03/RAI/Tř

Ing. Dalibor Třaskoš

596 092 147

traskos.dalibor@mubo.cz

22.04.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„Obnova rekreační oblasti Kališova jezera“,**  
na pozemcích parc. č. 1165/48, 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín.

**Záměr je přípustný.**

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městem Bohumín, Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín 1, které zastupuje Ing. Jitka Ptošková, Družstevní č.p. 791, 735 81 Bohumín 1 dne 20.04.2021.

Předmětem záměru je zlepšení zpřístupnění jezera, ve vytypovaných místech břehové linie jezera spočívající v umístění cykloboxů, odpočinkových ploch na plovoucí plovárně, distanční mola pro plavce, chráněného koupaliště. Záměr se dělí na tyto stavební objekty SO.01 - Plovoucí plovárna, SO.02 - Ukotvení plovoucí sestavy, SO.03 - Úprava břehů, SO.04 – Mobiliář, SO.05 - Distanční mola pro plavce, SO.06 Úprava ploch.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro územní rozhodnutí pro územní rozhodnutí o umístění stavby a zařízení Obnova rekreační oblasti Kališova jezera, kterou zpracoval Ing. arch Jakub Kuthan v 07/2017.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále „PÚR“), aktualizace č. 5 schválená vládou České republiky dne 17. 8. 2020 usnesením č. 833, úplné znění závazné od 11. 9. 2020
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále „A1-ZÚR MSK“), aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018,

- Územní plán Bohumína, vydaný usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21, který nabyl účinnosti dne 1. 3. 2014.

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31. 03. 2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

#### I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území řeší (záměr se jí dotýká) a to v části 7.4 Úkoly pro územní plánování, kdy dotčeným krajům je stanoveno v bodě 198 úkol: „Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.“ Vymezení územní rezervy je součástí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které stanovují způsob její ochrany, proto byl dále záměr posuzován s územně plánovacími dokumentace na úrovni kraje a obce.

#### II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platné zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v jím dotčeném území řeší (záměr se jí dotýká) a je s ní v souladu.

Předložený záměr není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jelikož tyto priority byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Záměr je situován v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a vyplývající požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování byly respektovány územně plánovací dokumentací obce. Zásady územního rozvoje zpřesnily vymezení specifické oblasti SOB4 Karvinskou, když celé správní území obce s rozšířenou působností Bohumín do této specifické oblasti nezahrnuly. Část záměru (jedno distanční plovoucí molo pro plavce) se dotýká vymezené územní rezervy D517 pro Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, jehož šířka je 200 m v celém rozsahu vymezení, nicméně s ohledem na charakter této stavby lze konstatovat, že není v rozporu s touto územní rezervou, jelikož neznemožní nebo podstatně neztíží realizaci záměru sledovaného v ZÚR MSK. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, jelikož tyto podmínky byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace obce. Dle vymezení cílových charakteristik krajiny je záměr situován v oblasti krajinného rázu Ostravsko – Karvinsko, pro kterou platí zásady krajiny sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností. Záměrem nebudou narušeny zásady pro rozhodování o změnách v území, jelikož tyto zásady byly respektovány územně plánovací dokumentací obce.

#### III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 1165/48, 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín nachází v ploše těžby nerostů (kód plochy NT-1), zároveň se nachází v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Část pozemku parcelní č. 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín nachází v ploše tělovýchovy a sportu (kód plochy OS-1) v zastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Část záměru (jedno distanční plovoucí molo pro plavce) se dotýká vymezené územní rezervy D-R1 pro Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy, kterým je těžba nerostů a to z důvodu, že na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu číslo jednací SBS 31467/2017/OBÚ-05/12 ze dne 29. 12. 2017 bylo stanoveno zmenšení dobývacího prostoru Bohumín, ID: 7/0678 pro dobývání výhradního ložiska s názvem Starý Bohumín, ID: 3197900, nerostu šterkopisek mimo jiné na pozemcích parcelní č. 1165/48, 1173/2 v katastrálním území Starý

Bohumín. Záměr není rovněž v rozporu s vymezenou územní rezervou, jelikož svou realizací neznemožní ani podstatně neztíží záměru sledovaného v územní rezervě.

a rovněž z důvodu, že

IV. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, ač je záměr navržen v nezastavěném území a dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, tak v daném případě se jedná o záměr pro účely rekreace. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

V. V územně analytických podkladech je pro dané území evidováno záplavové území a částečně aktivní zóna záplavového území pro vodní toky řek Odry a Olše. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území (veřejný zájem na protipovodňové ochraně a soukromý zájem na umístění plovoucích mol, distančních mol pro plavce, chráněného koupaliště a cykloboxů), jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna v tomto případě, že se jednak jedná zejména o plovoucí zařízení a také tím, že se jedná o zařízení mobilní. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona bylo posouzeno riziko umístění zařízení v záplavovém území a bylo konstatováno, že bude toto riziko eliminováno. Pozemek parc. č. 1165/48, 1173/2 v katastrálním území Starý Bohumín jsou součástí systému NATURA 2000 – ptačí oblasti Heřmanský stav-Odra-Poolší.

#### Upozornění:

V rámci navazujícího správního řízení, vedeného stavebním úřadem, je nutno vyloučit negativní vliv záměru na předměty ochrany nebo celistvost ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ten, kdo zamýšlí uskutečnit záměr, je povinen návrh tohoto záměru předložit příslušnému orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava) k vydání stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

odbor rozvoje a investic  
**BOHUMÍN** 2

Ing. Jitka Ptošková  
vedoucí odboru rozvoje a investic

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska zn.  
MUBO/16444/2021/STAV/KUK



# MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR MAJETKOVÝ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

**Žadatel:**

město Bohumín  
Masarykova 158  
73581 Bohumín

**V zastoupení:**

Ing. Jitka Ptošková

Vaš dopis zn.:

Ze dne: 20.04.2021

Spisová zn.: MUBO/16444/2021/STAV/KUK

Číslo jednací: MUBO/16730/2021/MAJ/PrT

Vyřizuje: Ing. Tomáš Průšek

Telefon: 596 092 215

E-mail: prusek.tomas@mubo.cz

Datum: 21.04.2021

## Sdělení majetkového odboru ke stavebnímu záměru

<b>Název stavby:</b>	Obnova rekreační oblasti Kališova jezera
<b>Typ řízení:</b>	k žádosti o vydání územního rozhodnutí
<b>Datum projekt. dok.:</b>	07/2017
<b>Katastrální území:</b>	Starý Bohumín
<b>Parcelní čísla:</b>	1165/48, 1173/2
<b>Dotčené pozemky města Bohumína:</b>	Stavebním záměrem dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele.

Městský úřad Bohumín, majetkový odbor, poskytuje k výše uvedenému stavebnímu záměru následující sdělení:

V zájmové lokalitě se nenachází vodovodní a kanalizační řad v majetku města Bohumína. Majetkový odbor na úseku městských vodovodů a kanalizací nemá připomínky ke stavebnímu záměru.

Stavebním záměrem dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele. Majetkový odbor na úseku věcných břemen nemá připomínky k uvedené stavbě.

Stavebním záměrem dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele. Majetkový odbor nemá připomínky k uvedené stavbě.



**MĚSTO BOHUMÍN**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor majetkový 29  
735 81 BOHUMÍN

Mgr. Ing. Jan Przeczek  
vedoucí majetkového odboru

Příloha: Ověřený koordináční situační snímek stavebního záměru

Obdrží: Městský úřad Bohumín, koordinátor, Masarykova 158, Bohumín, 735 81





## LEGENDA AKTIVIT



PLOVOUCÍ ODPŮČIVADLO  
PRO PLAVCE



PŘÍSTUPY DO VODY PRO  
PLAVCE



CHRÁNĚNÝ PŘÍSTAV -  
KOUPÁNÍ DĚTÍ POD  
DOZOREM PLAVČÍKA



PLOVOUCÍ PLOCHY PRO  
RELAXACI



PARKOVIŠTĚ



HYG. ZÁZEMÍ



HRANICE POZEMKŮ

26. 04. 2021  
MĚSTO BOHUMÍN  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor majetkový 29  
735 81 BOHUMÍN

0 10 50 100



**OBNOVA REKREAČNÍ OBLASTI KALIŠOVO JEZERA**  
Úprava břevní, plochy pro odpočinek a relaxaci, nové  
vstupy do vody, nové parkoviště, zázemí, zázemí

MĚSTO STAVBYHOLDING ATE  
A.Š. Štěrbohová  
přev. C. 11852, 11731 a 11732

MĚSTO BOHUMÍN  
Městské úřady  
Městské úřady 115, 735 81 Bohumín  
IČ 0027569

PROJEKTANT  
PONTON s.r.o.  
Teplice 2116, 405 02 Dávná IV - Podmokly  
+420 804212565  
IČ: 278 85 118, DIČ: CZ 27885118

PROJEKTANT  
Ing. arch. Jan Štěrbohová  
Ing. arch. Jan Štěrbohová  
Ing. arch. Jan Štěrbohová

PROJEKTANT  
Architekt  
S. Štěrbohová  
203 01 Hradec  
+420 736 843 851, info@architekt.cz  
IČ: 67577462, DIČ: CZ67577462  
www.architekt.cz

PROJEKTANT  
Ing. arch. Jan Štěrbohová  
Ing. arch. Jan Štěrbohová  
Ing. arch. Jan Štěrbohová  
Ing. arch. Jan Štěrbohová  
Ing. arch. Jan Štěrbohová

AUTORIZACE PROJEKTANT  
Ing. arch. Jan Štěrbohová CKA 4317

STAVENSKÝ PROJEKT  
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ  
DOKUMENTACE STAVBYHOLDINGU  
001 PLOVOUCÍ ZÁŘÍZENÍ  
PROJEKTANT  
C SITUACNÍ VÝKRES  
AUTORIZACE PROJEKTANT

MĚSTO BOHUMÍN  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor majetkový  
735 81 BOHUMÍN

MĚSTO BOHUMÍN  
1.1500  
872017  
8  
C3  
PŘÍLOHA  
PŘÍLOHA



26. 04. 2021  
MĚSTO BOHUMÍN  
MĚSTSKÝ ÚRAD  
odbor majetkový  
735 81 BOHUMÍN